



COMUNE DI CASTELGERUNDO

Provincia di Lodi – Via A. De Gasperi, 9 – 26844 Castelgerundo (LO)

C.F. e P. IVA: 10151890968

tel. 0377.778027 – www.comune.castelgerundo.lo.it – pec: castelgerundo@pec.it

Castelgerundo, 09/01/2026

Oggetto:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. I6, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMM. 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005, PER L'ANNO 2026
----------	--

RELAZIONE TECNICA

Si richiama la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 ed in particolare il 2° comma dell'art. 48.

Tenuto conto che la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) e che successivamente il costo di costruzione è stato adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica.

L'Istituto Nazionale di Statistica a partire dal 2021 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2021=100, come da tabella allegata, e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati.

Base anno 2021 = 100

Nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2024 – giugno 2025) per il 2026: euro $468,25 \times 116,4 / 114,3 = 476,85$ euro



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[SERVIZIO 5 – TECNICO]

Arch. Clerici Renzo

Si allega: Tabella Indici Istat Nazionali