



# COMUNE DI CASTELGERUNDO

Provincia di Lodi – Via A. De Gasperi, 9 – 26844 Castelgerundo (LO)

C.F. e P. IVA: I0151890968

tel. 0377.778027 – [www.comune.castelgerundo.lo.it](http://www.comune.castelgerundo.lo.it) – pec: [castelgerundo@pec.it](mailto:castelgerundo@pec.it)

Castelgerundo, 20/12/2024

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005, PER L'ANNO 2025 |
|-----------------|--|

## RELAZIONE TECNICA

Si richiama la Legge Regionale II.03.2005 n. 12 ed in particolare il 2° comma dell'art. 48.

Tenuto conto che la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) e che successivamente il costo di costruzione è stato adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica.

L'Istituto Nazionale di Statistica a partire dal 2021 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2021=100, come da tabella allegata, e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati.

Base anno 2021 = 100

Nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2023 – giugno 2024) per il 2025:  $\text{euro } 465,39 \times 114,3/113,6 = 468,25 \text{ euro}$



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[SERVIZIO 5 – TECNICO]

Arch. Clerici Renzo

*Si allega: Tabella Indici Istat Nazionali*

giovedì 21 novembre 2024 - 10.05

**Protocollo n. 21609****Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale****Indice Nazionale - Indice generale**

Periodo Gennaio 2023 Giugno 2024

|               | <b>Base 2021=100</b> |       |
|---------------|----------------------|-------|
| Gennaio       | 2023                 | 114,8 |
| Febbraio      | 2023                 | 114,4 |
| Marzo         | 2023                 | 114,2 |
| Aprile        | 2023                 | 114,2 |
| Maggio        | 2023                 | 113,9 |
| Giugno        | 2023                 | 113,6 |
| Luglio        | 2023                 | 114,7 |
| Agosto        | 2023                 | 114,5 |
| Settembre     | 2023                 | 114,3 |
| Ottobre       | 2023                 | 114,1 |
| Novembre      | 2023                 | 114,0 |
| Dicembre      | 2023                 | 114,2 |
| Media Annuale | 2023                 | 114,2 |
| Gennaio       | 2024                 | 114,1 |
| Febbraio      | 2024                 | 114,0 |
| Marzo         | 2024                 | 114,1 |
| Aprile        | 2024                 | 114,1 |
| Maggio        | 2024                 | 114,3 |
| Giugno        | 2024                 | 114,3 |